

Aanvraagformulier huur ruimte De Ontdekking / Stichting Delta Onderwijs

Alle huurverzoeken lopen via het hoofdkantoor van Delta-Onderwijs

Abdis van Thornstraat 76, 4901 ZB Oosterhout

Tel: 0162 - 424551 Mail: secretariaat@delta-onderwijs.nl

Contactgegevens aanvrager	
Naam	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode + plaats	
Telefoon	
Mail	
Website	

Van welke ruimte wilt u gebruik maken bij De Ontdekking	
	Talentzaal - Theater
	SpeelZaal
	KunstKnaller - KunstWerkPlaats
	SchatKamer
	LetterTuin
	GeluidStudio
Wanneer wilt u gebruik maken van de ruimte (datum)	
Verwacht aantal deelnemers	

Faciliteiten	
Gebruik koffiezetter/ waterkoker (zelf filters, koffie, thee, e.d. meebrengen)	Ja/ nee
Verzorging koffie/ thee door De Ontdekking (prijs per kan € 7,00)	Ja/ nee
Afkoopsom gebruik materiaal KunstWerkPlaats (€ 40,00 per dagdeel)	Ja/ nee
Personeel voor bar/ techniek (€ 30,= per persoon per dagdeel)	Ja/ nee
Huurvoorwaarden gelezen en akkoord	Ja/ nee

Speciale wensen van aanvrager:

***Bijlage: Algemene huurvoorwaarden**

De Ontdekking (Stichting Delta Onderwijs) wordt “verhuurder” genoemd. De organisatie of persoon die een overeenkomst met de verhuurder aangaat wordt “huurder” genoemd.

In de schriftelijke huurovereenkomst wordt de ruimte omschreven die als “het gehuurde” wordt verstaan.

Bestemming en gebruik

De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken aan het gehuurde en/of de daartoe behorende installaties, behalve voor zover de gebreken het gevolg zijn van nalatigheid van de verhuurder met betrekking tot het voor zijn rekening komend onderhoud.

De huurder mag het gehuurde niet door derden laten gebruiken of aan derden in onderhuur afstaan.

De huurder mag het gehuurde uitsluitend gebruiken voor zover dit in overeenstemming is met de statutaire doelstellingen van de organisatie en zoals afgesproken met de verhuurder. De huurder ontplooit in, op, aan, of rond het gehuurde geen activiteiten die schade kunnen veroorzaken.

De huurder zorgt ervoor dat medehuurders en andere gebruikers van het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt, geen overlast ondervinden van de huur.

De huurder houdt brandkranen, brandslanghaspels en vluchtwegen vrij. Bij een calamiteit laat de huurder iedere aanwezige gebruik maken van de vluchtwegen, voorzover deze in het gehuurde zijn gelegen. De huurder mag bij een calamiteit gebruik maken van alle vluchtwegen in het schoolgebouw.

Betaling

Partijen verplichten zich tegenover elkaar tot alles waartoe de wet, gemeentelijke verordeningen en gebruiken, huurders en verhuurders verplichten, voorzover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken. De bepalingen van de Huurwet zijn op deze overeenkomst niet van toepassing.

In de huurprijs is begrepen de levering van de hierna te noemen diensten:

- a. verwarming
- b. elektra
- c. water

Indien de huurder een verschuldigde huurtermijn niet of niet geheel op de aangegeven vervalddag betaalt, dan is hij aan de verhuurder over het niet betaalde bedrag de wettelijke rente verschuldigd met ingang van de vervalddag van de huurtermijn tot de dag van de algehele betaling.

Huurder is – indien van toepassing - verantwoordelijk voor betaling van verschuldigde Buma/Stemra/Sena-rechten. Als de Buma/Stemra/Sena-rechten aan verhuurder worden berekend, dan zullen deze apart van de huurprijs in rekening worden gebracht.

Schade en aansprakelijkheid

De huurder neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade aan het gehuurde. De huurder stelt de verhuurder onverwijld in kennis indien schade is ontstaan of dreigt te ontstaan aan het schoolgebouw.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan personen of goederen van de huurder of van derden, tenzij de schade het gevolg is van toerekenbare tekortkoming van de verhuurder en deze ook na schriftelijke ingebrekestelling nalatig is. De verhuurder heeft daarbij een redelijke termijn om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.

In geval van belemmering of verhindering van de levering van water, gas, elektriciteit en eventuele andere energie is de verhuurder uitsluitend schadeplichtig indien er sprake is van verwijtbaar handelen of nalaten van verhuurder.

Verzuim en beëindiging

verzuim van een partij om zijn verplichting ingevolge de wet, een gemeentelijke verordening, gebruiken en/of deze overeenkomst na te komen geeft de andere partij het recht de huurovereenkomst tussentijds zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te beëindigen. De kosten die een partij maakt in verband met een toerekenbare tekortkoming van de andere partij, komen voor rekening van de partij die door de rechter in het ongelijk is gesteld.

Bij het einde van de huurovereenkomst stelt de huurder het gehuurde tijdig, leeg en bezemschoon ter beschikking van de verhuurder, en draagt de sleutels daarbij over aan de verhuurder.

Bij het einde van de huurovereenkomst inspecteren partijen gezamenlijk het gehuurde. Partijen leggen schriftelijk vast hoe de noodzakelijke reparaties en het achterstallig onderhoud door de huurder worden verricht, voor zover dit voor zijn rekening komt.

Zaken die de huurder na beëindiging van de huur in het gehuurde achterlaat, worden geacht door hem om niet aan de verhuurder te zijn afgestaan. De verhuurder kan deze zaken voor rekening van de huurder laten verwijderen.

Slotbepaling

In alle gevallen waarin deze overeenkomst of de wet niet voorziet, beslist de verhuurder.